

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул. Михалевича, д. 24

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24 в период с 11.10.2024 г. по 31.10.2024 г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 11 октября 2024г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома, по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 11 октября 2024г. по 20 ч.00 мин 31 октября 2024г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24 собственники владеют **3972.3 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3354,72 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **84,45 %** голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Расторжение договоров управления с АО Раменская теплосеть филиал УК "Наш дом".
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
7. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Об избрании членов Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
13. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
15. О проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
16. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
17. О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования.
18. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
20. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
21. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
22. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя общего собрания ДЕРЕВЕЖЕНКО Сергея Борисовича (кв.№ 28), секретаря общего собрания ДЕНИСОВУ Любовь Николаевну (кв. 56) и наделить их полномочиями по производству подсчёта голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственниками инициаторами общего собрания следующим образом: инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договоров управления с АО «Раменская теплосеть» филиал УК «Наш дом»».

Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО "Раменская теплосеть" филиал УК "Наш дом" ИНН 5040109331, ОГРН 1115040008621.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, в доме принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «О выборе в качестве управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс" ОГРН 1155040002787.»

Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Прогресс" ОГРН 1155040002787 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и размер платы (тариф) на содержание жилого помещения (без учета ОДН, без ТКО и КГМ) в соответствии с ежегодно принимаемым решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.»

Решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО "ВЕСТА - Прогресс". Определить дату вступления договора управления в действие с 01.12.2024г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.» Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета многоквартирного дома: ДЕРЕВЕЖЕНКО Сергея Борисовича (кв.№ 28); ШЛЕПОВУ Лидию Васильевну (кв.№ 54); ДЕНИСОВУ Любовь Николаевну (кв.№ 56).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: ДЕРЕВЕЖЕНКО Сергея Борисовича (кв.№ 28).

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.»

Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»

Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.».

Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.».

Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности единый договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании за по вопросу утверждения договора управления. При этом, каждый собственник помещения в многоквартирном доме вправе заключить индивидуальный договор управления многоквартирным домом с ООО «ВЕСТА-Прогресс».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал»».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 01.12.2024г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в соответствии с требованиями ресурсоснабжающей организации. Утвердить разовый платеж в размере 85,49 руб/м². Выставлять указанный платеж в размере 21,37 руб./м² в течение 4-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с даты внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО "ВЕСТА-Прогресс". Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 70% от суммы выставляемых платежей.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования.».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по замене оконных блоков в местах общего пользования.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2026-2028 г.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме,

2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников квартир: Деревеженко С. Б. (кв.№ 28); Шлепову Л. В. (кв.№ 54); Денисову Л. Н. (кв.№ 56).

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.».

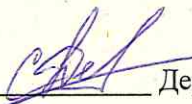
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс", второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Деревеженко С. Б. (кв.№ 28). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Деревеженко С. Б. (кв.№ 28).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Деревеженко С. Б. (кв. 28).

С уважением,

Инициаторы собрания:

 Деревеженко С. Б. собственник квартиры №28 6 ноября 2024г.

 Шлепова Л. В. собственник квартиры № 54 6 ноября 2024г.